

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 30а с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе                             |   | 10561,2                                       |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 6482,3  |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 4078,9  |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                |   | <b>341811</b>                                 | <b>2,70</b>  |
|             |  | Работы по Постановлению Правительства от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне работ и услуг..."   |   |  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 296784  | 2,34   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 45026   | 0,36   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b> |   | <b>250266</b>                                 | <b>1,97</b>  |
|             |  | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. |   |  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 21347   | 0,17   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 228920  | 1,81   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений**</b>                                     | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0,00</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0   | 0,00   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>  | <b>201888</b>                                 | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 201888  | 1,59   |
| <b>V.</b>   | <b>Обслуживание приборов учета</b>                                       | <b>ежемесячно</b>   | <b>24000</b>                                  | <b>0,19</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 24000   | 0,19   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0   | 0,00   |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |   | <b>733690</b>                                 | <b>5,79</b>  |

|              |  |   |                  |                 |             |
|--------------|--|---|------------------|-----------------|-------------|
| <b>1.</b>    | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>230450</b>    | <b>1,82</b>     |             |
| 1.1.         | Уборка территории в зимний период (121 день в год)   |   | 129250           | 1,02            |             |
|              | Подметание свежевыпавшего снега  | 1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада  | 2091,44          | 0,02            |             |
|              | Сдвигание свежевыпавшего снега   | 1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 37165,88         | 0,29            |             |
|              | Подметание территории в дни без снегопада  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада  | 11569,47         | 0,09            |             |
|              | Посыпка территории песком  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 6800,04          | 0,05            |             |
|              | Очистка территории от наледи   | 1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда                                     | 71623,10         | 0,57            |             |
| 1.2.         | Уборка территории в летний период (126 дней в год)   |   | 53345            | 0,42            |             |
|              | Подметание территории в дни без осадков  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков                                      | 15270,83         | 0,12            |             |
|              | Подметание территории в дни с осадками   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 7283,01          | 0,06            |             |
|              | Уборка газонов   | 1 раз в 3 суток   | 30792            | 0,24            |             |
| 1.3.         | Механизированная уборка  | 2 раза в год  | 47855            | 0,38            |             |
| <b>2.</b>    | <b>Уборка лестничных клеток.</b>   |   | <b>87256</b>     | <b>0,69</b>     |             |
|              | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)                           | 1 раз в неделю  | 59390,35         | 0,47            |             |
|              | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)                                      | нижние три этажа - 2 раза в месяц, выше третьего- 1 раз в месяц                         | 23231,68         | 0,18            |             |
|              | Мытье окон ( с одной стороны )   | 2 раза в год  | 814              | 0,01            |             |
|              | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)                                      | 1 раз в неделю  | 3819             | 0,03            |             |
| <b>3.</b>    | <b>Уборка мусоропровода.</b>   |   | <b>132661</b>    | <b>1,05</b>     |             |
| <b>4.</b>    | <b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>  | 2 раза в год  | <b>2807</b>      | <b>0,02</b>     |             |
| <b>5.</b>    | <b>Дератизация (дезинсекция)</b>   | 1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)                                       | <b>125</b>       | <b>0,001</b>    |             |
| <b>6.</b>    | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>   | по мере необходимости   | <b>44666</b>     | <b>0,35</b>     |             |
| <b>7.</b>    | <b>Вывоз ТБО</b>   | 6 раз в неделю  | <b>235726</b>    | <b>1,86</b>     |             |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 434548           | 3,43            |             |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 299142           | 2,36            |             |
| <b>VII.</b>  | <b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>  | *   | ежеквартально    | <b>76040,64</b> | <b>0,60</b> |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 76040,64         | 0,60            |             |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0,00             | 0,00            |             |
| <b>VIII.</b> | <b>Обслуживание лифтов</b>   |   | <b>231923,95</b> | <b>1,83</b>     |             |
|              | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 231923,95        | 1,83            |             |
|              | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 0,00             | 0,00            |             |

|     |   |   |                |              |
|-----|---|---|----------------|--------------|
| IX. | Работы и услуги по управлению МКД   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | 521230         | 4,11         |
|     | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 138871         | 1,10         |
|     | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 382359         | 3,02         |
|     | <b>Себестоимость работ и услуг</b>  |   | <b>2380850</b> | <b>18,79</b> |
|     | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)                                       | часть размера платы за содержание и ремонт  | 135708         | 1,07         |
|     | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0              | 0,00         |
|     | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 135708         | 1,07         |
|     | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>2516558</b> | <b>19,86</b> |
|     | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 1223515        | 9,65         |
|     | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 1293043        | 10,20        |

\*\* Вынесли электроизмерения за счет средств по статье "Аренда" (19010,00 руб.)

Заместитель директора по ЭЖФ

Т.П. Топчиева

И. о. начальника ПЭО

С.С. Маслиева